

3. Descrizione

L'edificio contraddistinto dalla p.ed. 510 del C.C. di Mezzolombardo è di forma compatta a pianta rettangolare strutturato su 3 piani.

Nell'edificio è presente un'unica abitazione composta da:

- al piano terra la zona giorno con cucina, ingresso-pranzo, soggiorno, w.c. e vano scale interne. Sul lato nord locale per centrale termica con accesso dall'esterno;
- al primo piano 4 stanze, bagno, vano scale con corridoio. Dalla stanza posta sull'angolo nord-ovest si accede a un piccolo poggiatesta e, tramite una scala interna, al sottotetto;
- secondo piano (sottotetto) ad uso soffitta con altezze variabili da m. 1,30 a 2,80.

Il tetto è realizzato con struttura in legno, isolato, con manto di copertura in tegole di cemento.

I serramenti esterni si presentano con ante ad oscuro in legno e vetro-camera, l'intonaco e a civile con abbassamento in piastrelle di porfido.

Internamente al piano terra i pavimenti sono in piastrelle, nelle stanze al primo piano i pavimenti sono in assi di legno, tranne la stanza nord-ovest in piastrelle.

Piastrelle di pavimentazione e rivestimento sono presenti anche per il bagno.

Le porte interne sono in legno tamburato di recente posa.

Il sottotetto è allo stato "grezzo".

L'edificio è dotato d'impianto di riscaldamento con caldaia alimentata a gas metano e con termosifoni tubolari, suddiviso in due zone termiche, impianto elettrico, e regolari scarichi acque nere allacciati alla rete comunale e acque bianche a dispersione.

Non sono presenti elementi architettonici di particolare pregio.

I lavori eseguiti nel corso degli anni, sia di manutenzione ordinaria che straordinaria, hanno garantito un buon stato conservativo complessivo dell'edificio.

Il sedime dell'edificio in p.ed. 510 risulta pari a circa mq. 114,00 . L'area esterna all'edificio di pertinenza della p.ed. 510 risulta pianeggiante e delimitata da un muretto in calcestruzzo con sovrapposta recinzione metallica.

Le pp.ff. 646/2, 2045/3 e 2045/7 appaiono anch'esse pianeggianti.

La tabella sotto riportata riassume la consistenza dell'immobile.

PIANO	SUPERFICIE
Piano terra	mq. 110,00
Primo Piano	mq. 114,00
Piano Sottotetto	mq. 114,00

4. Situazione locativa e d'uso

L'immobile attualmente risulta libero e disponibile.

5. Situazione tavolare



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - 00123240228

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 232 Mezzolombardo

3062 II

Apertura il 02/03/2007

DISTRETTO Mezzolombardo

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2344/2019

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 06/03/2020				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 510		Edificio	0	590	-	-
p.f. 646/2		Improduttivo	0	748	-	-
p.f. 2045/3		Strada	0	397	-	-
p.f. 2045/7		Strada	0	241	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

29/08/2013 - G.N. 1606/11 ANNOTAZIONE
del diritto edificatorio ai sensi dell'art. 2643 n. 2 bis del Codice Civile, a carico della p.m. 4 della p.ed. 937
riguarda p.f. 646/2

B

Trentino Sviluppo S.P.A. sede di Rovereto, 00123240228 - quota 1/1
29/11/2019 - G.N. 2344/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 27/11/2019
riguarda p.ed. 510, p.f. 646/2, p.f. 2045/3, p.f. 2045/7

C

29/08/2013 - G.N. 1606/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ
passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo meccanico meglio evidenziata con linee oblique, ai sensi dell'art. 1 dell'atto e come da planimetria allegata
a carico p.f. 646/2 parte
a favore p.ed. 937 P.M. 4, p.ed. 1516, p.ed. 1517
Contratto d.d. 20/08/2013

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

6. Situazione urbanistica

L'immobile è inserito, in accordo con il PRG vigente, in area RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (Cart. 1):

L'Art. 39 AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ai commi 2) – 3) – 4) e 5) stabilisce che:

2. Le aree di completamento sono a prevalenza residenziale, parzialmente o totalmente edificate, in cui esistono le opere di urbanizzazione primaria.

3. I tipi di intervento ammessi nelle aree di cui al presente articolo riguardano:

- a) le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;*
- b) il restauro ed il risanamento conservativo;*
- c) la ristrutturazione edilizia;*
- d) opere di sostituzione edilizia nel rispetto del sedime e volume esistenti;*
- e) la demolizione e ricostruzione dell'edificio secondo le prescrizioni specifiche in cartiglio;*

I dati riportati in cartiglio sono i seguenti:

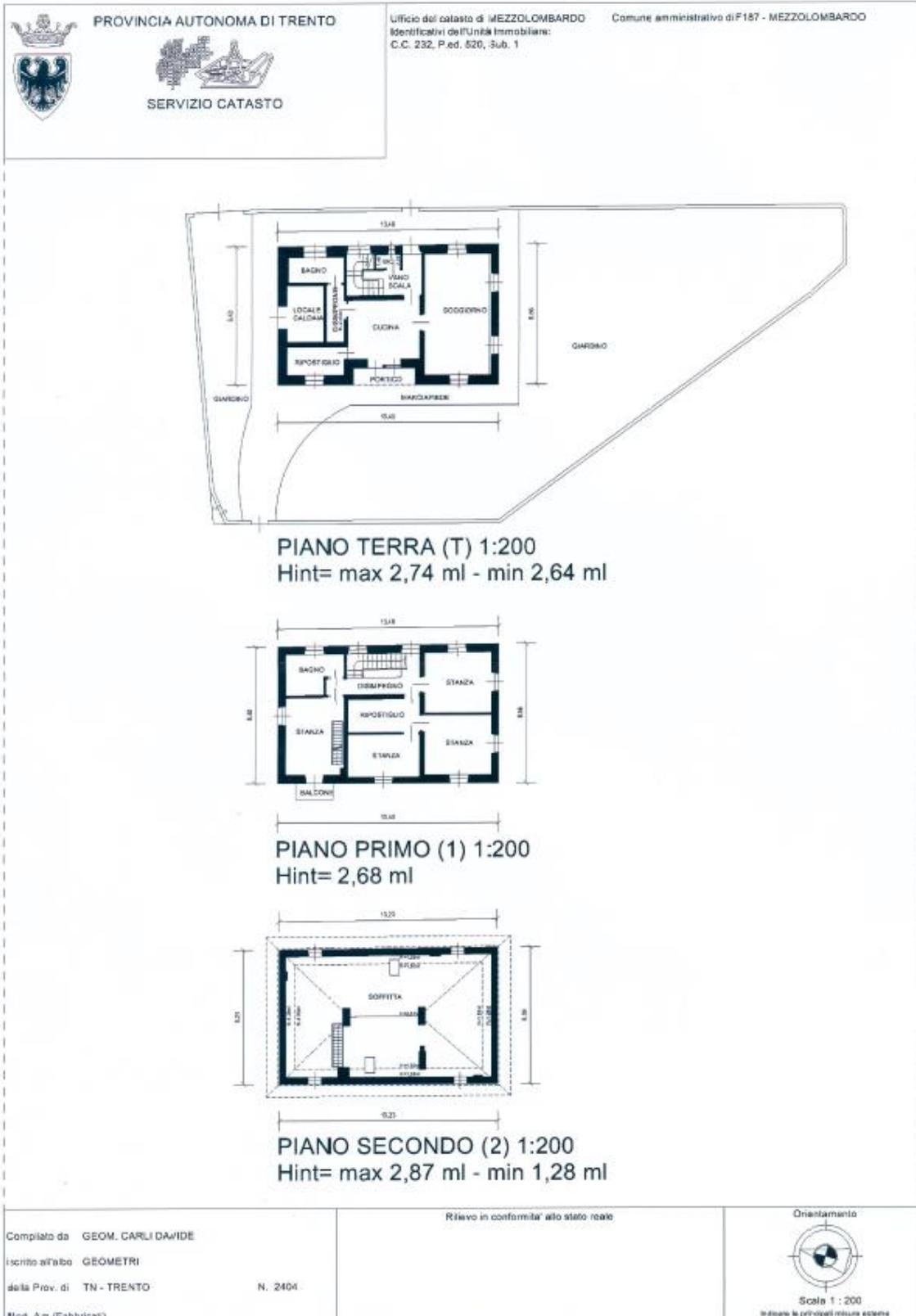
- Altezza massima del fabbricato H 14,50*
- Indice di fabbricabilità mc/mq 3,50*
- Tipologia edilizia a blocco*
- manto di copertura: tegole.*

f) nuove costruzioni nel rispetto delle norme di zona e degli indici urbanistici ed edilizi.

4. Tutti gli interventi ammessi dovranno armonizzarsi nell'uso delle tecniche compositive e dei materiali costruttivi con elementi analoghi propri della tradizioni locali.

5. Gli interventi di nuova costruzione ammessi nelle aree residenziali di cui al presente articolo, dovranno avere un lotto minimo di 400 mq. ed il 10% della superficie non edificata dovrà essere adibita a verde alberato.

7. Planimetrie



8. Fotografie

